

Kungsleden Regionkontor i Västerås

Box 1187

721 29 Västerås

Besöksadress: Kopparbergsvägen 10, Västerås

Remissvar till "Regional utvecklingsstrategi – Ett livskraftigt Västmanland"

Kort om Kungsleden och om stadsutvecklingsprojektet "Vision Finnslätten.

Kungsleden är en långsiktig fastighetsägare med visionen "att skapa attraktiva och hållbara platser där människor inspireras". Kungsledens fastighetsbestånd i Västerås utgör 17 procent av företagets totala innehav. Resterande fastigheter är koncentrerade till storregionerna Stockholm, Göteborg och Malmö. Fokus i beståndet som helhet ligger på kontor som idag utgör 75 procent av fastighetsvärdet följt av industri/lager och handel. I Västerås finns majoriteten av Kungsledens fastigheter på industriområdet Finnslätten.

Under 2018 initierade Kungsleden tillsammans med ABB (områdets största hyresgäst) ett stadsutvecklingsarbete kring Finnslätterns framtid. Projektet kallas "Vision Finnslätten". Visionen är att skapa "en mötesplats med en unik mix av högteknologiska företag, innovation, utbildning, service och boende som tillsammans skapar framtiden".

Företagen på Finnslätten är flera världsledande inom sina segment och lockar talanger från hela landet och från andra delar av världen. I dagsläget samarbetar följande aktörer i projektet: Kungsleden, ABB, Robotics, Northvolt, Bombardier, Västerås stad, Mälardalens högskola, ABB Industrigymnasium m.fl.

Kungsledens remissvar

Kungsleden har med stort intresse läst remissversionen av den regionala utvecklingsstrategin "Ett livskraftigt Västmanland". Vi vill särskilt understryka vikten av de tre målområdena omnämnda på sidan 4: "Ett nyskapande och tillväxtdrivet Västmanland", "Ett tillgängligt Västmanland" och "Ett välmående Västmanland". Målen rimmar väl med den ansats vi har i projektet Vision Finnslätten.

På sidan 22 i RUS står det att "Läget i Mälardalen, den positiva utveckling som sker i regionen och dess företag, kreativa näringar, goda transportmöjligheter och en region med framåtblickande vision och utvecklingskraft skapar förutsättningar för etableringar och expansioner i regionen. Ett samarbete mellan aktörer på kommunal, regional och nationell nivå och insatser för bland annat energiförsörjning skapar förutsättningar för att fler ska investera i vårt län". Vision Finnslätten vill framför allt bidra med:

- En attraktiv plats för världsledande högteknologiska företag och deras medarbetare
 - Skapa en plats för företag som skapar långsiktiga och hållbara värden

- Attrahera medarbetare och locka talanger
- Integrera forskning och utbildning med företagens utveckling
- Erbjud hållbara och tillgängliga inom- och utomhusmiljöer
- Bli en plats som gör det enkelt att arbeta och leva
- Attrahera framtidens talanger genom
 - Förändrat arbetsätt
 - Möjliggöra för innovation och automation
 - Hållbart och klimatsmart
 - Förenkling av vardagen

I **RUS, sidan 5**, nämns ett storregionalt samarbete som syftar till att bidra till ett övergripande mål som uttrycks enligt följande "Stärkt hållbar konkurrenskraft genom effektiv resursanvändning och samverkan i en storregional struktur som främjar den funktionella sammankopplingen". Denna samverkan sker genom ÖMS 2050 (Östra Mellansverige 2050) och anses vara ett viktigt verktyg för att bidra till en positiv utveckling i länet för att främja näringslivets förutsättningar.

Likt beskrivet på **sidan 8** känner vi igen oss i den ökade globaliseringen som regionen står inför med dess nya möjligheter med kunskap, kapital och kompetens. På Finnsläppen finns flera internationella företag med såväl kompetens som finansiering från utlandet. Kungsleden vill understryka att globaliseringen även innebär att regionen konkurrerar både med angränsande områden och även med utlandet vad gäller arbetstillfällen och attraktivitet.

"Ett nyskapande och tillväxtdrivet Västmanland"

I Vision Finnsläppen ingår mål som syftar till ökad etablering av nya verksamheter i området och att stärka förutsättningar för innovation och start-up företag. Det bedrivs världsledande teknisk forskning i kombination med utbildning i olika åldrar på Finnsläppen i dagsläget, och intressen för utveckling på både nationell och internationell nivå finns inom dessa segment.

Kungsleden delar bilden av att kompetensförsörjningen är ett problem i regionen. Flertalet företag verksamma på Finnsläppen vittnar om utmaningen och behovet att rekrytera kompetent personal till sina högteknologiska verksamheter.

På **sidan 20-23**, tas bland annat bristen på rätt kompetens upp som en stor utmaning för att uppnå ökad tillväxt. Projektet Vision Finnsläppen syftar till att öka kompetensen genom förbättrade samarbeten mellan företag och lärosäten och på så sätt identifiera den kompetens som efterfrågas av näringslivet samt utforma utbildningar och attrahera rätt verksamheter därefter. Vision Finnsläppens satsningar på nya företag, nya utbildningar och innovation på både nationell och internationell nivå bidrar till ett stärkt näringslivsklimat och ett proaktivt etableringsarbete i enlighet med RUS (sidan 22). Utan möjligheten att attrahera arbetskraft utanför regionens gränser kan inte de kunskapsintensiva företagen fortsätta att utvecklas och finnas kvar i regionen. Risken blir då att de flyttar till en annan plats, kanske även utanför landets gränser.

"Ett tillgängligt Västmanland"

I RUS finns tydliga riktlinjer vad gäller satsningar på Västmanland som en attraktiv region för boende och arbetande och bland dessa ingår satsningar som avser att öka kollektivtrafikens marknadsandel. Under avsnittet "Ett tillgängligt Västmanland", **sidan 18-19**, tas bland annat regionens geografiska läge upp som en del av attraktionskraften för boende i andra regioner att pendla till bland annat arbete och utbildning i Västmanland.

I dagsläget drivs en process inom Vision Finnslätten som syftar till att bidra till en enklare pendling till och från Finnslätten. Enligt resultat av en nyligen genomförd resvaneundersökning är det endast 59 procent av de som arbetar på Finnslätten idag som bor i Västerås kommun. Resterande 41 procent pendlar till och från Västerås/Finnslätten. Bland annat finns förslag på en ny tågstation i anslutning till Finnslätten som blir en del av den regionala tågtrafiken. Även förslag på shuttle bussar mellan Västerås resecentrum och Finnslätten finns för att öka tillgängligheten. En station vid Finnslätten och ökad lokal och regional busstrafik till området skulle bidra till både bättre tillgänglighet och till attraktivare arbetsplatser samt ett miljövänligare resealternativ än med exempelvis bil som är ett vanligt transportsätt till området i dagsläget. I Vision Finnslätten finns även en tanke om att förbättra möjligheten att ta sig till och från Finnslätten via gång eller cykel, tillika att minimera biltransport; och därmed med miljöpåverkan i hela Västerås.

I RUS har klimatpåverkan en central roll och vikten av en hållbar utveckling som inte äventyrar kommande generationers förutsättningar är stor. Även Vision Finnslätten har stort fokus på miljöfrågor och förutom persontransporter finns även mål om klimatsmarta logistiktransporter till och från Finnslätten.

”Ett välmående Västmanland”

En upprustning av gång- och cykelbanor i anslutning till och inom Finnslätten bidrar med stor sannolikhet även till en ökad andel boende och arbetande i Västerås med god hälsa, ett prioriterat delområde enligt RUS, **sidan 17**. Hälsa och service, så som träningsanläggningar och förbättrade möjligheter till gång- och cykeltrafik, är en viktig del i utvecklingen av Finnslätten liksom i RUS.

Med en lyckad stadsutveckling där trafikplanering, miljö, service och konceptutveckling samverkar kan Finnslätten även bli en attraktiv boendemiljö. På så sätt kan regionens attraktivitet stärkas tillsammans med Finnslätten. Vision Finnslätten vill bidra med samlokalisering av bostäder, arbetsplatser och service där stort fokus läggs på klimatsmarta lösningar som exempelvis fossilfria logistiktransporter och en CO2-fri stadsdel.

Vision Finnslätten handlar om att skapa en attraktiv stadsdel som gör det enkelt att arbeta och leva. Detta stämmer väl överens med RUS, **sidan 16**: ”När service finns nära och tillgängligt och när välfärd kan levereras likvärdigt med en hög kvalitet blir regionen mer attraktiv för nuvarande och framtida västmanlänningar och förutsättningarna för företagsetablering stärks”.



Mats Eriksson, Regionchef Mälardalen, Kungsleden